

## Mapeo socioambiental de la ciudad de Santiago del Estero: Hacia la construcción de un escenario urbano alternativo.

Socio-environmental mapping of the city of Santiago del Estero.  
Towards the construction of an alternative urban scenario.

Matías Ortega<sup>1</sup>, María Laura Cortez<sup>2</sup>, Camila Rubio<sup>2</sup>

### Artículos científicos

**Citar:** Ortega, M. et al. (2025)  
Mapeo socioambiental de la  
ciudad de Santiago del Estero:  
Hacia la construcción de un  
escenario urbano alternativo.  
Teks del Sud, 6, pp. 79-91

### Resumen

La cartografía social se ha constituido como una herramienta valiosa para la construcción de procesos participativos, que recoge las experiencias vividas en un territorio y con el potencial de reflexionar críticamente sobre un hábitat considerado. El objetivo de este trabajo es visibilizar los principales resultados de un mapeo colectivo, vinculado a las problemáticas y situaciones socioambientales relevantes identificadas en la ciudad de Santiago del Estero. Para la generación de datos se trabajó mediante un mapeo colectivo, por lo que la metodología fue cualitativa y participativa. Los resultados más significativos están vinculados a las tendencias del crecimiento urbano, a la movilidad y accesibilidad, a las problemáticas de gestión de residuos, a las prácticas de recreación y ocio de la sociedad, entre otras. Se concluye que la herramienta del mapeo colectivo es apropiada para reflexionar sobre la ciudad, identificando en ella diferentes situaciones problemáticas vinculadas a un transporte público insuficiente y baja conectividad urbana, falta de equipamiento y espacios verdes de calidad, déficit en infraestructura básica, altos niveles de pobreza y analfabetismo, y la presencia de basurales y contaminación ambiental. Finalmente, se considera georreferenciar la información en instancias futuras.

**Palabras clave:** mapeo colectivo, diseño urbano sustentable, ecología urbana

<sup>1</sup> Profesor Adjunto de la cátedra de Diseño Urbano Sustentable 1 y 2 de la carrera de Arquitectura en la Facultad de Ciencias para la Innovación y el Desarrollo de la Universidad Católica de Santiago del Estero (FCID UCSE).  
e-mail: matias.ortega@ucse.edu.ar

<sup>2</sup> Estudiantes avanzadas de la carrera de Arquitectura en la FCID UCSE.  
e-mail: marialauracortezoi@gmail.com - cdorubio@gmail.com

## Abstract

Social cartography has become a valuable tool for building participatory processes. It captures lived experiences within a territory and possesses the potential for critical reflection on a given habitat. The objective of this paper is to present the main results of a collective mapping project linked to the relevant socio-environmental issues and situations identified in the city of Santiago del Estero. Data was generated through collective mapping, and thus the methodology was qualitative and participatory. The most significant results are related to trends in urban growth, mobility and accessibility, waste management issues, and societal recreational and leisure practices, among others. It is concluded that the collective mapping tool is appropriate for reflecting on the city, identifying within it various problematic situations linked to insufficient public transportation and low urban connectivity, a lack of quality facilities and green spaces, a deficit in basic infrastructure, high levels of poverty and illiteracy, and the presence of open dumps and environmental pollution. Finally, georeferencing the information in future instances is considered.

**Keywords:** collective mapping, sustainable urban design, urban ecology

---

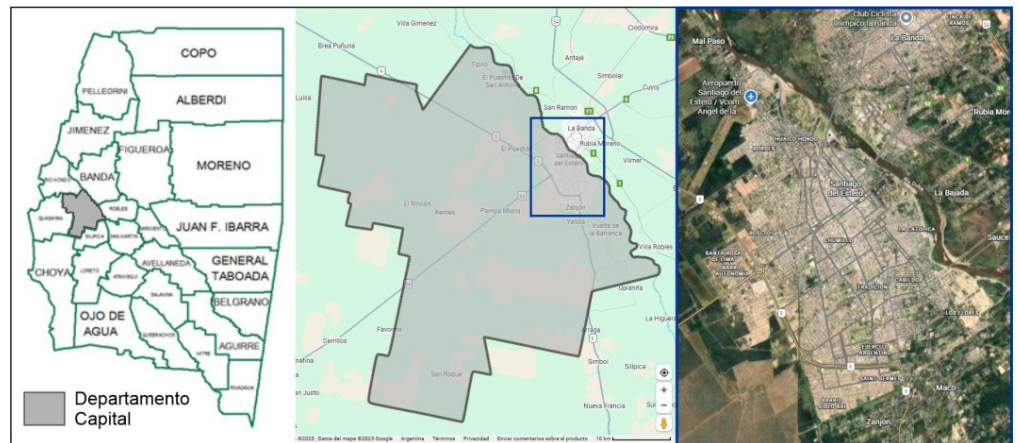
## Introducción

El mundo está cada vez más urbanizado. Desde 2007, más de la mitad de la población mundial ha estado viviendo en ciudades, y se espera que dicha cantidad aumente hasta el 60 % para 2030. Las ciudades y las áreas metropolitanas son centros neurálgicos del crecimiento económico, ya que contribuyen aproximadamente al 60 % del PIB mundial. Sin embargo, también representan grandes impactos ambientales: alrededor del 75 % de las emisiones de carbono mundiales, entre el 60 % y el 80 % del consumo de energía y más del 60 % del uso de recursos, siendo que sólo ocupan el 3 % de la tierra. La rápida urbanización está dando como resultado un número creciente de habitantes en barrios pobres, infraestructuras y servicios inadecuados y sobrecargados (como la recogida de residuos y los sistemas de agua y saneamiento, carreteras y transporte), lo cual está empeorando la contaminación del aire y el crecimiento urbano incontrolado (ONU, 2023).

Por su parte, la provincia de Santiago del Estero no escapa a esta tendencia. Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas (CNPHyV), del año 2010, la provincia tiene un 69 % de población urbana, significativamente menor a la media del país, con un 91 %. De este conjunto de población, el aglomerado Santiago del Estero-La Banda representa a más del 60 %, resultando 11 veces más poblado que el segundo, Ter-

mas del Río Hondo, y representa el 41,3 % de la población de toda la provincia (Registro Nacional de Personas, 2020). De esta manera, Santiago del Estero es el territorio nacional con mayor porcentaje de ruralidad en la actualidad, y en donde la población urbana está fuertemente concentrada y en franco crecimiento (Figura 1).

**Figura 1.**  
La ciudad de Santiago del Estero en el conjunto Santiago-La Banda



Por su parte, la Universidad Católica de Santiago del Estero (UCSE), ha implementado en los últimos años la carrera de arquitectura en su Facultad de Ciencias para la Innovación y el Desarrollo (FCID). Esta carrera promueve una formación sensible para con el contexto que la cobija, por lo que la cátedra de Diseño Urbano Sustentable 2 se ha propuesto hacer aportes a los imaginarios para la construcción de ciudad y de hábitat urbano desde un posicionamiento crítico de la ciudad actual, promoviendo los valores de la sustentabilidad y desde un enfoque ecosistémico. Motivada por la noción de la *ecología de saberes*, y desde la experiencia pedagógica en materia de educación ambiental, es que ha implementado la herramienta del mapeo colectivo para la producción participativa de una mirada que recoja problemáticas y situaciones socioambientales relevantes para alumbrar futuros proyectos de diseño urbano.

### La cartografía social como herramienta pedagógico-política

Medeiros de Almeida y Oliveira de Souza (2017), definen la cartografía social como una herramienta dialógica y de investigación en torno a un espacio social, en el que los sujetos del mismo documentan en forma cualitativa la información que tienen, sus experiencias particulares, y manifiestas mediante representaciones iconográficas de la realidad que se analiza.

A su vez, el instrumento principal para la generación de datos en este trabajo es el mapeo colectivo; esta herramienta *“es comúnmente utilizada en los procesos de cartografía social, a través de la cual, los sujetos elaboran una imagen integral de un determinado territorio generando no solo una representación geoespacial, sino también una descripción discursiva”*.

*siva de símbolos, relaciones sociales, ocupación del territorio, conflictos, luchas y perspectivas” (Coronel et al, 2025). Las autoras agregan que “en el proceso de mapeo los sujetos de una comunidad elaboran una imagen integral de un determinado territorio generando no solo una representación geoespacial, sino también una descripción discursiva de símbolos, relaciones sociales, ocupación del territorio, conflictos, luchas y perspectivas” (Coronel et al., 2025), por lo que el documento resultante es de carácter descriptivo y permite a la comunidad participante expresar su mirada mediante discursos, imágenes fotográficas, íconos que representan situaciones diversas, etc.*

### Estado actual de Santiago del Estero. Antecedentes

El Área Metropolitana de Santiago del Estero (AMSE) experimenta un proceso de expansión urbana acelerada, caracterizado por un crecimiento periférico extensivo, baja densidad y escasa planificación integrada. Este patrón ha generado fragmentación del tejido urbano, desigualdad en el acceso a servicios básicos, y presión creciente sobre los recursos naturales y los ecosistemas regionales. La falta de políticas de planificación sustentable ha derivado en una ocupación del territorio que no considera adecuadamente las condiciones ambientales del lugar, como el clima semiárido, las altas temperaturas y la escasez hídrica. Ante la necesidad de orientar el crecimiento urbano hacia modelos más sostenibles, se evidencia la falta de lineamientos específicos y contextualizados que guíen el diseño urbano sustentable en esta región.

A pesar de algunos avances en materia de normativa urbana, como el Plan Urbano Ambiental o reglamentaciones edilicias municipales, no existe aún una estrategia integral que incorpore de manera sistemática los principios del diseño urbano sustentable. La ausencia de lineamientos claros y adaptados al contexto local limita la capacidad de las autoridades y profesionales para orientar intervenciones urbanas que promuevan eficiencia energética, resiliencia climática y equidad social.

Un antecedente local de gran relevancia que se viene dando en esta dirección es la discusión desde la Smart City Expo Santiago del Estero (SCESDE), organizada anualmente desde 2022. Así, desde el eje Territorios Sustentables, se conformó en 2024 la mesa “Estrategias compartidas para impulsar el desarrollo sostenible”. En ella se compartieron distintas estrategias de desarrollo urbano basadas en la naturaleza que aseguren la resiliencia urbana ante el cambio climático, y se explorarán enfoques innovadores para integrar la sostenibilidad en todas las dimensiones del desarrollo, desde la gestión de recursos naturales hasta la promoción de la movilidad sostenible y la gestión eficiente de los recursos. Asimismo, se analizó cómo distintos actores están abordando los desafíos del desarrollo urbano sostenible y la adaptación al cambio climático. De esta manera, se observa un ambiente propicio para hacer aportes a la discusión sobre la construcción de una ciudad diseñada con criterios de sostenibilidad.

El objetivo de este artículo es visibilizar los resultados que emergen del mapeo socioambiental realizado en agosto de 2025 en la materia Diseño Urbano Sustentable 2 (DUS 2) de la FCID UCSE. Además, se busca producir conocimiento relevante para la emergencia de proyectos de diseño urbano alternativos, atravesados por perspectivas ecosistémicas, para finalmente, contribuir al desarrollo de un modelo urbano más resiliente para Santiago del Estero, más equitativo y ambientalmente responsable, alineado con los desafíos actuales del cambio climático y el crecimiento urbano sostenible, y que pueda ser capitalizado por las agendas locales.

## Metodología

Respecto al diseño metodológico, la investigación adopta un enfoque exploratorio, dado que una caracterización socioambiental de la ciudad de Santiago del Estero es, en gran medida, inédita o poco conocida, y son escasas las experiencias similares; pese a esto, los estudiantes sí participaron de una experiencia de mapeo colectivo, aunque más bien de carácter físico e infraestructural, y haciendo foco en la costanera de la ciudad. En este trabajo, la finalidad es acercarse al fenómeno urbano específico, reconocer las dimensiones socioambientales relevantes desde el diseño urbano sustentable, e identificar situaciones específicas u objetos de estudio de menor escala para abordar desde ejercicios de proyecto a realizar a partir de esta experiencia.

Así, la metodología que se utiliza es cualitativa y participativa, a partir de la implementación del proceso de mapeo colectivo realizado en el marco de la materia DUS 2. Los participantes fueron todos los estudiantes inscriptos en la materia, con la coordinación del docente a cargo. Se planificó que el proceso de trabajo constara de tres jornadas distribuidas en tres semanas consecutivas, siendo las dos primeras de producción y la tercera de socialización y puesta en común.

Se estableció un eje divisorio de la ciudad, la Av. Libertad, y el grupo se organizó en dos equipos en base a dinámicas de trabajo previas. Cabe destacar aquí que el mismo grupo había mapeado un sector de la ciudad anteriormente, por lo que la experiencia no fue del todo novedosa. Con el fin de disparar el proceso, se imprimió una lámina con el mapa de la ciudad que utilizaran en ese mapeo anterior. Es así que en el proceso se involucraron diferentes técnicas de investigación:

- Talleres de mapeo colectivo: se puso el eje en registrar situaciones socioambientales relevantes para identificar casos potenciales a trabajar desde el diseño urbano sustentable; se tuvo en cuenta las siguientes categorías: a) zonas residenciales y barrios populares; b) ferias; c) focos de problemas de gestión de residuos; d) zonas verdes; e) ejes viales importantes; f) vacíos urbanos; etc.

- Registro de datos: el soporte gráfico es en sí mismo un instrumento específico de registro (Figura 2); para facilitar el proceso, el docente coordinador compartió iconografía elaborada por Iconoclasistas (Ares y Risler, 2015). En el tercer día de trabajo, durante la exposición y discusión colectivas, se grabaron audios para luego poder volver detenidamente sobre lo comentado y escribir con mayor precisión todos los datos que surgieron.



**Figura 2.**  
Dinámica de  
trabajo sobre  
el sector  
Norte de la  
ciudad

## Resultados

Los resultados se obtuvieron a partir de la unificación y exposición de ambos trabajos en la tercera jornada, identificando las situaciones socioambientales relevadas, problemáticas o no. Luego pudieron sistematizarse a partir del registro gráfico obtenido (Figura 3), y de la desgrabación de la discusión y el intercambio durante toda esa misma jornada.

A continuación, se desarrolla la información que surgiera a partir de la experiencia. Una primera sistematización de los datos sugiere las siguientes categorías, que ordenaremos identificación de las siguientes once dimensiones: 1) ejes viajes y problemáticas respecto a la movilidad urbana y la accesibilidad; 2) hábitat residencial y fragmentación del tejido urbano; 3) diversificación funcional y expansión urbana; 4) problemáticas vinculadas a la gestión de los residuos y la presencia de basurales; 5) espacios verdes; 6) sistema de salud; y 7) infraestructura de agua y cloaca.



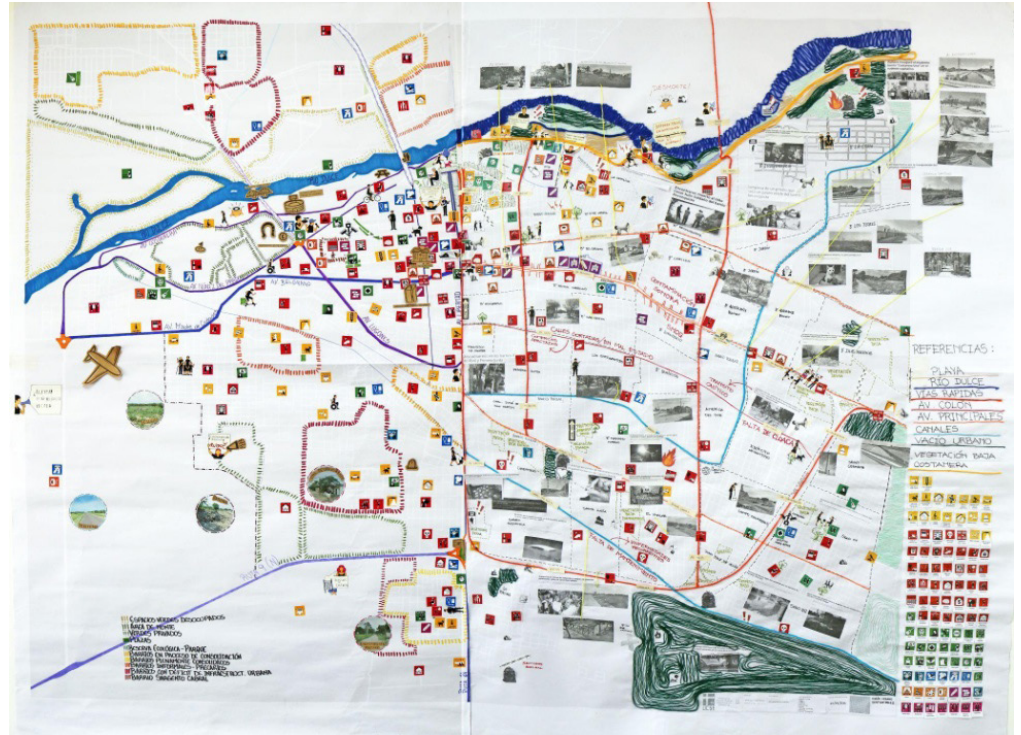


Figura 3.  
Situaciones  
socioambientales  
relevantes identificadas  
mediante mapeo  
colectivo

### 1. Ejes viales y problemáticas respecto a la movilidad urbana y la accesibilidad

El análisis de la red vial de Santiago del Estero revela una serie de problemáticas tanto en la infraestructura como en la gestión del tránsito. Las arterias principales, señaladas en rojo, entre ellas las Av. Lugones, Belgrano, Independencia y Colón, concentran la mayor parte de los flujos de movilidad. En particular, la Av Colón evidencia un deterioro crítico por la ausencia de cloaca máxima y la ejecución constante de obras, lo que genera afectaciones directas a la vida cotidiana de sus residentes y comerciantes.

El transporte público presenta deficiencias: quienes viven en la periferia muchas veces deben tomar dos o incluso tres colectivos para llegar a la universidad o al trabajo, mientras que en otras ciudades, un solo viaje basta. A su vez, en Santiago persiste la mentalidad de que todo debe resolverse cerca: se busca estacionar en la puerta del destino, caminar lo menos posible, y eso se traduce en congestión en el centro y un control policial constante para ordenar el estacionamiento. En Santiago todavía se tiene la percepción de que un recorrido mayor a diez minutos es “muy lejos”, y permanece la costumbre de que todo lo esencial se resuelva en el centro, generalmente caminando, y cuesta pensar en desplazamientos más largos y planificados.

Hacia el oeste de la ciudad, los nuevos desarrollos residenciales enfrentan graves dificultades de accesibilidad, dependiendo únicamente de la Ruta Nacional 9, la cual es utilizada por vehículos de carga. Esta realidad pone en riesgo a los habitantes limitando su movilidad, agravada por un transporte público insuficiente. La inclusión de esta vía en el entorno urbano tiene efectos adversos sobre la infraestructura, como el deterioro de calles y viviendas por las vibraciones constantes.

Por otra parte, la Av. Belgrano, antigua ruta provincial, se ha convertido en un corredor urbano de uso mixto y elevada densidad, donde confluyen funciones comerciales, educativas, sanitarias y residenciales. La infraestructura resulta ineficiente: veredas angostas, transporte público saturado y priorización al tráfico vehicular, limitando la movilidad a pie hacia servicios esenciales. Esta situación se reproduce en el centro histórico por la limitación de la morfología restringida.

En términos de movilidad, se observa un contraste evidente: mientras los barrios cerrados priorizan la circulación peatonal y el orden vial, el espacio público fuera de ellos se caracteriza por el caos vehicular y la ausencia de planificación, evidenciando desigualdades en el acceso a una movilidad segura y regulada. Este tema enfrenta serias limitaciones en materia de control policial y educación vial, con prácticas riesgosas y persistentes (como la circulación sin licencia, desorden vehicular, escaso respeto al peatón). A pesar de los avances, como el uso obligatorio del casco en motociclistas, el tránsito continúa siendo caótico, especialmente fuera de los operativos concentrados en fines de semana. La alta densidad de motocicletas agrava la situación, generando preocupación entre visitantes externos.

La construcción de la circunvalación, por el congestionamiento de la Av. Belgrano, evidencia el desequilibrio urbano provocado por la centralización del tránsito. Esta situación se ve vinculada directamente con una dimensión cultural profundamente arraigada: la concentración de servicios, comercios y movilidad dentro del eje de “las cuatro avenidas” – Av. Roca (Sur), la Av. Alsina, la Av. Moreno (Sur) y la Av. Rivadavia – que refuerza el aumento excesivo del centro y la subutilización de la periferia. Santiago del Estero aún depende del núcleo central, a diferencia de ciudades vecinas, como Córdoba, cuyo modelo urbano trabaja con la descentralización.

## 2. Hábitat residencial y fragmentación del tejido urbano

Se observa respecto a la problemática de los barrios populares, una política urbana ambigua: mientras se implementan programas de vivienda social, como los “módulos habitacionales”, se recurre simultáneamente a estrategias de ocultamiento visual mediante murales, muros, especialmente en zonas cercanas al Río Dulce. Este patrón, originado con las intervenciones en barrios como La Católica y Reconquista, se replica en sectores como el del barrio Industria, evidenciando una lógica de embellecimiento turístico marginando a los asentamientos periféricos.



La migración de sectores de mayor poder adquisitivo hacia barrios privados en la periferia ha generado un crecimiento urbano difuso y desordenado, especialmente hacia el sur de la ciudad. Esta dinámica territorial ha valorado zonas antes marginales, pero ha profundizado la fragmentación del tejido urbano.

El sector en el que se ubica el barrio Autonomía (hacia el Oeste de la ciudad), concebido como ciudad satélite con servicios integrales, evidencia un deterioro urbano marcado, rodeado por asentamientos informales como Santa Rosa de Lima. La proximidad a antiguos rellenos sanitarios ha condicionado, a lo largo de los años, el desarrollo del área, encareciendo las construcciones y generando inestabilidad del suelo, como hundimientos y grietas. Aunque se proyectan nuevos loteos sobre Ruta Provincial 64 – en una dinámica similar a la que se dio en El Zanjón –, persisten riesgos urbanos vinculados a la basura y a la baja calidad del suelo, que limitan la consolidación territorial hacia el norte y explican la expansión preferente hacia el sur.

### 3. Diversificación funcional y expansión urbana

En los últimos años, la ciudad se expandió comercialmente hacia el sur, en sectores que antes eran considerados lejanos, como El Zanjón o el barrio Cabildo. Esta ampliación del ejido urbano se realiza sin planificación integral: calles de tierra, doble mano y fincas dispersas no soportan el tránsito vehicular. Una excepción positiva es la Av. Lugones, antigua vía del ferrocarril transformada en un boulevard ancho y seguro que conecta distintos puntos de la ciudad, aunque no es utilizada por el transporte público. Los barrios nuevos del sur presentan avances en espacios públicos y planificación comercial, aunque los primeros desarrollos fueron principalmente residenciales.

También en la zona Sur, la Cerámica Santiago se encuentra en medio de barrios consolidados, operando de manera casi constante y generando emisiones de humo que afectan la salud de los vecinos de los barrios América del Sur, Ejército Argentino, Tradición y Mariano Moreno. Originalmente ubicada fuera de los núcleos urbanos, la expansión de la ciudad la dejó dentro de áreas residenciales sin medidas de mitigación ni infraestructura que permita una convivencia segura, exponiendo a la población a riesgos ambientales y sanitarios sin soluciones efectivas.

En contraste, la zona Norte ha crecido poco y combina barrios antiguos con asentamientos precarios. El aeropuerto limita la expansión y sus márgenes concentran basura y contaminación. La Costanera del Río Dulce ha sido la principal intervención positiva: revitalizó la zona, incorporó clubes y espacios deportivos, y preservó el histórico Patio del Indio Froilán. Sin embargo, los muros urbanos siguen ocultando la precariedad de barrios cercanos. Hoy, el principal motor de crecimiento en el norte es el Estadio Único, que atrae inversiones privadas y hoteles en Capital y La Banda, impulsando un desarrollo que aún depende del centro para servicios y comercio.

#### 4. Problemáticas vinculadas a la gestión de los residuos y la presencia de basurales

Al ingresar a la ciudad por la Ruta Provincial 64, se localizan los basurales informales más grandes de Santiago, lo cual genera un fuerte contraste con la imagen que se intenta proyectar hacia el visitante. Si bien en las cercanías existe un predio municipal destinado a disposición final, la mayoría de estos basurales son informales y se expanden sin control. En algunos casos, ciertos sectores de estos terrenos se aprovechan de manera improvisada como canchas de fútbol, aunque sin estar consolidados ni contar con las condiciones mínimas para un uso seguro y permanente. Situaciones similares se replican en la ciudad vecina de La Banda, donde también se observan grandes acumulaciones de residuos en las zonas periféricas, consolidando un patrón de marginación ambiental que afecta principalmente a las comunidades más vulnerables.

Los basurales informales suelen concentrarse alrededor de los canales pluviales, contaminándolos y favoreciendo la proliferación de enfermedades como el dengue, que afecta a los barrios vecinos y sobrecarga las Unidades de Primeros Auxilios (UPA)s. Dos canales destacan en el relevamiento: el de Av. Aguirre, en zona residencial, con menor acumulación de basura pero que genera inundaciones por desniveles en la calzada; y el canal San Martín, en barrios periféricos y nuevos conjuntos sociales, con mayores residuos y abandono de animales, reflejando degradación urbana. Además, ambos canales representan riesgos viales durante lluvias intensas, pues los desbordes y la basura dificultan la visibilidad, provocando accidentes frecuentes.

#### 5. Espacios verdes

La zona sur de la ciudad presenta una marcada escasez de espacios verdes; a diferencia del centro, con pulmones urbanos como el Parque Aguirre y la costanera del Río Dulce, los barrios periféricos carecen de áreas comunes que fomenten el esparcimiento y la apropiación comunitaria. Esta carencia convive con problemáticas sociales como consumo de alcohol y drogas, violencia y falta de equipamiento urbano, especialmente en barrios marginales hacia el oeste, generando entornos vulnerables tanto desde lo ambiental como desde lo social.

#### 6. Sistema de salud

En el barrio Siglo XX, al sur de la ciudad, el Hospital Mama Antula fue construido para descongestionar los hospitales del centro. Sin embargo, en urgencias, los pacientes suelen ser derivados al Hospital Regional Dr. Ramón Carrillo (Av. Belgrano), donde el caos y la saturación son frecuentes. Si no cumplen ciertos requisitos o carecen de obra social, se les deriva nuevamente o deben buscar atención privada, sin acceso a ambulancias. Esto genera largas filas y, en casos extremos, personas del interior pasan la noche en la calle, evidenciando la insuficiencia de la infraestructura sanitaria y la falta de acceso real a la atención pública.

## 7. Infraestructura de agua y cloaca

La infraestructura sanitaria muestra un desarrollo desigual. En la Av. Colón, por ejemplo, todavía se arrastra el problema histórico del canal entubado que funcionó como desagüe cloacal clandestino, generando olores nauseabundos y saturaciones en épocas de lluvia. Actualmente se construye la Cloaca Máxima en esta avenida, pero la obra es lenta y mantiene calles rotas, con impactos en la movilidad y la actividad comercial. En general, la parte más vieja de la ciudad carece de cloacas, mientras que los barrios nuevos incorporan esta infraestructura desde su planificación.

## Discusión

La ciudad de Santiago del Estero vive un contexto de expansión urbana sin planificación. Asimismo, el desmonte continuo durante estos procesos crea vacíos urbanos que conducen a la generación de focos de contaminación, poniendo en riesgo la calidad social y ambiental. Se observa una concentración de funciones en la zona central, que además es la que recibe el principal financiamiento para su valorización y desarrollo. Se hace necesaria una descentralización urbana, creando núcleos en la periferia que eviten dicha concentración. Ciudades como Córdoba muestran que esto es posible: los habitantes de Alta Córdoba o Villa Allende no necesitan trasladarse al centro para resolver cuestiones cotidianas, lo que contribuye a descongestionar el núcleo urbano.

La costanera sobre el río Dulce, concebida como eje recreativo, carece de equipamiento apropiado, principalmente en la zona próxima a barrios populares. A su vez, los sectores medios y altos se consolidaron en el centro y sur de la ciudad, donde se percibe un mayor poder adquisitivo en el nivel de las viviendas y los servicios. Este análisis se vincula directamente con los planteos de Garay et al. (2025), advirtiendo las tensiones entre las políticas de inclusión habitacional y las prácticas urbanas que refuerzan la exclusión simbólica y territorial; el centralismo urbano y la concentración de inversiones en zonas turísticas responde al modelo vigente, dominante y hegemónico, que -paradójicamente- es reproducido por los propios arquitectos/urbanistas de la ciudad. *“En este contexto, los sectores populares han realizado históricamente transformaciones en su propio hábitat con el objetivo de disminuir la pobreza y la desigualdad a las que este modelo los han arrojado”.* (Garay et al., 2025).

La ciudad evidencia deficiencias en accesibilidad peatonal: no hay veredas seguras, los elementos de accesibilidad son discontinuos y el diseño urbano no contempla la perspectiva de género, impactando en la autonomía y la equidad del uso del espacio público. En este contexto, peatonalizar la zona central, es una de las alternativas pensadas. Además, hay un rasgo cultural que agrava la congestión: el uso intensivo del vehículo, al lado de un sistema de transporte público deficiente y susceptible a condiciones climáticas adversas.

## Conclusiones

En líneas generales, en la ciudad de Santiago del Estero se identificaron y mapearon las siguientes situaciones socioambientales, consideradas principales y en general problemáticas, y que fueron de utilidad al momento de identificar áreas de interés para imaginar proyectos urbanos desde la perspectiva de la sustentabilidad, tarea central de la materia Diseño Urbano Sustentable 2. Entre estas situaciones relevadas están: 1) un transporte público insuficiente y baja conectividad urbana; 2) falta de equipamiento y espacios verdes de calidad; 3) déficit en infraestructura básica (agua, cloacas, calles en mal estado); 4) altos niveles de pobreza y analfabetismo; 5) basurales informales y contaminación ambiental.

Pese a todo esto, sí se observa, tanto en el grupo de trabajo como en las experiencias de la ciudad en los últimos años, un ambiente propicio para hacer aportes a la discusión sobre la construcción de una ciudad diseñada con criterios de sostenibilidad. Se advierte también la necesidad de georreferenciar los datos que emergieron durante el proceso de mapeo, lo que se espera lograr en instancias futuras.

## Referencias

- Ares y Risler (2015). Taller de mapeo colectivo. Santa María La Ribera. Realizado por Iconoclasistas. En: <https://iconoclasistas.net/dossier-de-mapeo/>
- Coronel, Garay, Ledesma & Maguna (2025). Releva y reconocer nuestro territorio: el mapeo colectivo como estrategia de resistencia. En: <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/geografica/article/view/21439/33751>
- Garay, Rubio y Segura Vázquez (2025). Construyendo nuevos caminos para la arquitectura social en Santiago del Estero. En VII Encuentro Nacional de Arquitectura Comunitaria (ENAC).
- Medeiros de Almeida y Oliveira de Souza (2017). A nova cartografia social como instrumento de resistência: reflexões sobre a história de vida dos camponeses e camponesas na Luta pela Terra – MST/Goiás. Revista Campo-Território 12(27), 287-308. En: <https://seer.ufu.br/index.php/campoterritorio/article/view/39029/24347>
- ONU (2023). Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. En: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>
- Registro Nacional de Personas (2020). Reporte de estadísticas demográficas y sociales. Santiago del Estero. En: [https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/2021/09/reporte\\_santiago\\_del\\_estero\\_final\\_o.pdf](https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/2021/09/reporte_santiago_del_estero_final_o.pdf)

## Agradecimientos

Agradecemos la participación de todos los inscriptos a la cohorte 2025 de la materia Diseño Urbano Sustentable 2, ordenados alfabéticamente según su apellido: María de la Paz Alfonzo Lucena, Lastenia Aliaga Llinas, César Ávalos, Virginia Beron Vittar, Lucas Brao, Sofía Cancian, Sofía Caporaletti (quien colaboró además grabando los audios de la exposición y discusión colectivas), Julieta Chávez Benavidez, Tiziana Congiu, Laura Cortez, Ianela Español, Pablo Gutierrez Cura, Benjamin Lugones, Marcelo Miguel Arriazu, Adriana Moreno, Juan Cruz Ozan, Cecilia Palavecino, Eduardo Rojas, Camila Rubio Orellana, Lautaro Segura Vázquez, Josefina Spitale y Martina Ubino Ferreira.

Agradecemos también la colaboración de Álvaro Franco, responsable del área de comunicación del Centro de Investigación e Innovación Educativa, Productiva y Tecnológica (CIIDEPT), Dr. Néstor Kirchner, dependiente del Ministerio de Educación de la provincia de Tucumán, por su colaboración en haber digitalizado el mapeo colectivo.

Finalmente, agradecemos especialmente a Pablo Ares y Julia Risler de Iconoclasistas, por su larga trayectoria en apoyo de la comunicación popular y al fomento del pensamiento crítico latinoamericano.